



ROST
IMMOBILIENSERVICE
— PERSÖNLICH. KOMPETENT. REGIONAL. —

**Sabine und
Stefano Rost**

Ihre Immobilie in guten Händen

 Jeschkenstr.93
82538 Geretsried
 Tel: 0178 1316 318
 rost@baugrund.com



PERSÖNLICHE
BETREUUNG



KOMPETENTE
BERATUNG



REGIONALE
VERBUNDENHEIT



VERKAUF | KAUF
BEWERTUNG



BAUGRUND
EXPERTISE

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN (AGB)

Rost Immobilienservice
Inhaber: Stefano Rost
Jeschkenstr. 93
82538 Geretsried

§ 1 Geltungsbereich


Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für sämtliche Nachweis- und Vermittlungstätigkeiten von Rost Immobilienservice im Zusammenhang mit dem Verkauf, Ankauf und der Vermittlung von Immobilien und Grundstücken.

§ 2 Angebote

Unsere Angebote, Exposés, Grundrisse, Flächenberechnungen, Bilder und sonstigen Objektinformationen beruhen auf Angaben des jeweiligen Eigentümers oder sonstiger Auskunftsberechtigter.

Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Sabine & Stefano Rost | ROST IMMOBILIENSERVICE

 0178 1316 318 |  rost@baugrund.com |  82538 Geretsried

Ihre Immobilie in guten Händen



ROST
IMMOBILIENSERVICE
— PERSÖNLICH. KOMPETENT. REGIONAL. —

Sabine und Stefano Rost

Ihre Immobilie in guten Händen

 Jeschenstr.93
82538 Geretsried
 Tel: 0178 1316 318
 rost@baugrund.com



PERSÖNLICHE
BETREUUNG



KOMPETENTE
BERATUNG



REGIONALE
VERBUNDENHEIT



VERKAUF | KAUF
BEWERTUNG



BAUGRUND
EXPERTISE

§ 3 Vertraulichkeit

Alle durch Rost Immobilienservice übermittelten Informationen, Exposés und Unterlagen sind ausschließlich für den jeweiligen Empfänger bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist nur mit vorheriger schriftlicher Zustimmung von Rost Immobilienservice zulässig.

Kommt aufgrund einer unbefugten Weitergabe ein Vertragsabschluss zustande, bleibt ein Provisionsanspruch vorbehalten.

§ 4 Maklerprovision

Ein Anspruch auf Maklerprovision entsteht mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrages oder eines sonstigen durch unsere Tätigkeit zustande gekommenen Hauptvertrages.


Die Höhe der Provision richtet sich nach der jeweiligen Vereinbarung im Exposé, Maklervertrag oder Angebot.

Die Provision ist mit Abschluss des Hauptvertrages sofort zur Zahlung fällig.

§ 5 Doppeltätigkeit

Rost Immobilienservice ist berechtigt, sowohl für Verkäufer als auch Käufer tätig zu werden, soweit dies gesetzlich zulässig ist.

Sabine & Stefano Rost | ROST IMMOBILIENSERVICE

 0178 1316 318 |  rost@baugrund.com |  82538 Geretsried

Ihre Immobilie in guten Händen



ROST
IMMOBILIENSERVICE
— PERSÖNLICH. KOMPETENT. REGIONAL. —

Sabine und Stefano Rost

Ihre Immobilie in guten Händen

 Jeschenstr.93
82538 Geretsried
 Tel: 0178 1316 318
 rost@baugrund.com



PERSÖNLICHE
BETREUUNG



KOMPETENTE
BERATUNG



REGIONALE
VERBUNDENHEIT



VERKAUF | KAUF
BEWERTUNG



BAUGRUND
EXPERTISE

§ 6 Haftung

Rost Immobilienservice haftet nur für vorsätzlich oder grob fahrlässig verursachte Schäden.

Für die Richtigkeit der von Eigentümern, Behörden, Gutachtern oder sonstigen Dritten übermittelten Informationen wird keine Haftung übernommen.

Interessenten und Käufer sind verpflichtet, sämtliche Angaben eigenständig zu prüfen.

§ 7 Urheberrecht

Exposés, Bilder, Grundrisse, Texte, Bewertungen und sonstige Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt.

Eine Vervielfältigung oder Weitergabe an Dritte bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung von Rost Immobilienservice.


§ 8 Verbraucherstreitbeilegung

Rost Immobilienservice ist weder verpflichtet noch bereit, an Streitbelegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

§ 9 Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

Sabine & Stefano Rost | ROST IMMOBILIENSERVICE

 0178 1316 318 |  rost@baugrund.com |  82538 Geretsried

Ihre Immobilie in guten Händen



ROST
IMMOBILIENSERVICE
— PERSÖNLICH. KOMPETENT. REGIONAL. —

Sabine und Stefano Rost

Ihre Immobilie in guten Händen

 Jeschenstr.93
82538 Geretsried
 Tel: 0178 1316 318
 rost@baugrund.com



PERSÖNLICHE
BETREUUNG



KOMPETENTE
BERATUNG



REGIONALE
VERBUNDENHEIT



VERKAUF | KAUF
BEWERTUNG






BAUGRUND
EXPERTISE

§ 10 Gerichtsstand

Soweit gesetzlich zulässig, gilt deutsches Recht. Gerichtsstand ist der Sitz von Rost Immobilienservice.

Sabine & Stefano Rost | ROST IMMOBILIENSERVICE

 0178 1316 318 |  rost@baugrund.com |  82538 Geretsried

Ihre Immobilie in guten Händen